

Wie zijn wij?

Huurdersvereniging De Koepel Hellevoetsluis is opgericht op 22 augustus 1994 en is vooral gericht op het behartigen van de belangen van alle huurders van Maasdelta in de Gemeente Hellevoetsluis. Als huurder van Maasdelta bent u automatisch lid van De Koepel (gratis)

De woning waarin u woont maakt deel uit van een complex of buurt waarin u woont. In zo'n complex of buurt hebben bewoners altijd met elkaar te maken. Voor de verhuurder, in uw geval Maasdelta, is het complex ook een geheel. Als er onderhoud wordt verricht, gebeurt dat meestal collectief. Ook zijn er vaak gezamenlijke servicekosten.

Als bewoner vindt u het wellicht ook een goed idee bepaalde zaken met uw mede huurders op te pakken. Misschien wilt u graag uw burens beter leren kennen, of wilt u werken aan meer saamhorigheid in het complex of buurt. Ook kan het zijn dat bewoners graag meer of beter onderhoud willen. Dat kan gaan om een leukere inrichting van de binnentuin, om planmatig onderhoud zoals een schilderbeurt, maar het kan ook het schoonmaken van de trap of bergingsgangen betreffen. En misschien is er zelfs sprake van overlast in het complex of de buurt, van burens, of van verkeer, een lawaaiig bedrijf of van jongeren.

In veel gevallen zal het dan niet makkelijk zijn om als huurder dergelijke zaken aangepakt te krijgen. Dan is het opzetten van een bewonerscommissie een goed idee. Samen sta je sterker en kan je meer werk verrichten. Ook kan samenwerken van belang zijn om duidelijk te maken dat een wens of kwestie niet alleen u zelf betreft, maar vaak ook bij andere huurders leeft. Samen zal het mogelijk zijn om een beter resultaat te halen.

Huurdersvereniging De Koepel en Maasdelta vinden het belangrijk om contacten in de complexen en buurten te hebben die onze ogen en oren kunnen zijn. Daarom ondersteunen we bewonerscommissies graag.

Hulp nodig?

Heeft u hulp nodig bij het oprichten van een bewonerscommissie of wilt u meer informatie over actieve bewonerscommissies in Hellevoetsluis?

Neem dan contact op met Huurdersvereniging De Koepel via het contactformulier op onze website of via ons e-mail adres.

Op onze website is ook een overzicht te vinden van alle actieve bewonerscommissies in Hellevoetsluis.



Huurdersvereniging

De Koepel

Hellevoetsluis



Huurdersvereniging

De Koepel

Hellevoetsluis

Huurdersvereniging De Koepel Hellevoetsluis
Isaac da Costastraat 299
3221 TH Hellevoetsluis

E-mail: info@dekoepelhellevoetsluis.nl
Website: www.dekoepelhellevoetsluis.nl

Wat doet een bewonerscommissie?

Een bewonerscommissie is een groep mensen uit een wooncomplex of buurt die alle bewoners vertegenwoordigt. Een complex kan bestaan uit een gebouw met meerdere woningen of een groep woningen in een buurt of straat.

Een bewonerscommissie is een belangrijke gesprekspartner voor Huurdersvereniging De Koepel en Maasdelta. Zij denken actief mee over zaken die het wonen aangaan. Denk hierbij aan zaken rond leefbaarheid, maar ook aan overleg bij een renovatie of onderhoudsplan en service- en stookkosten. Wijzigingen in beleid worden altijd eerst met een bewonerscommissie besproken.

Ook is een bewonerscommissie het aanspreekpunt voor de andere bewoners. Ze heten nieuwe bewoners welkom en kunnen het initiatief nemen om zelf of samen met Huurdersvereniging De Koepel of Maasdelta met zaken aan de slag te gaan.

Met een bewonerscommissie kunt u zelf meewerken aan het prettig wonen in uw woning en in uw buurt en dat brengt veel voordelen met zich mee. U komt hierdoor in een andere vorm in contact met uw burens en met medewerkers van Huurdersvereniging De Koepel en Maasdelta, u kunt adviezen geven en initiatieven (mee) realiseren.

Een bewonerscommissie heeft minimaal een keer per jaar overleg met Huurdersvereniging De Koepel. Daarnaast organiseert de bewonerscommissie zijn eigen overleggen. Wat wij vaak merken is dat mensen denken dat een bewonerscommissie heel veel tijd en inspanning kost, terwijl dit in de praktijk niet zo hoeft te zijn.

Hoe krijg je een bewonerscommissie op gang?

Om te beginnen: Ga het gesprek aan. Praat met de burens; delen zij uw zorgen, hebben zij dezelfde wens of eenzelfde probleem? Als blijkt dat dit zo is, probeer hen dan ervan te overtuigen om samen een aanpak te verzinnen. Zodra u drie mensen gevonden heeft, die met u mee willen denken, is de eerste stap gezet.

Het is wel verstandig dan nog steeds te werken aan vergroten van de commissie door met alle bewoners in contact te treden.

Zodra er een groepje is gevormd is het verstandig te bepalen wat de groep precies wil. Maak een werkplan(netje) met elkaar, waarin wordt vastgelegd welke zaken of knelpunten je wilt aanpakken.

Kijk vervolgens naar de partners die nodig zijn om tot een oplossing tekomen en met wie u wilt overleggen. Voor zaken die heel direct met de woningen te maken hebben is dat Maasdelta: servicekosten (schoonmaak, gemeenschappelijke elektra), onderhoud, overlast van burens, de binnentuin en uiteraard als Maasdelta de woningen wil aanpakken voor onderhoud of renovatie.

Voor zaken die meer met de straat om de woningen heen hebben te maken, is dat vaak in elk geval de Gemeente Hellevoetsluis en soms ook de Politie, hulpverleners, en/of jongerenwerk (Stichting Push).

Moeten bewoners het allemaal zelf uitzoeken?

Nee, gelukkig hoeft u als bewoner niet alles zelf uit te zoeken. Er zijn verschillende plaatsen waar bewoners terecht kunnen voor advies en ondersteuning bij het opzetten van een bewonerscommissie.

Stichting Push: Zij kennen de buurt en kunnen bijvoorbeeld helpen bij het opstellen van een enquête of uitnodiging voor de bewoners. Vaak is er ook een ruimte waar de bewoners bij elkaar kunnen komen en kunt u als actieve bewoner gebruik maken van de faciliteiten als een kopieerapparaat. In de gemeentegids van de Gemeente Hellevoetsluis staat het adres van de Stichting Push vermeld.

Huurdersvereniging De Koepel kan ondersteuning bieden bij het opzetten van de commissie en het leggen van de eerste contacten met Maasdelta en/of de Gemeente Hellevoetsluis. Ook kan op het kantoor van De Koepel gebruik worden gemaakt van een kopieerapparaat of een vergaderplekje.

Moeten de bewoners dit allemaal zelf betalen?

Alle activiteiten kosten geld. Ook het opzetten van een bewonerscommissie brengt kosten met zich mee. Huurdersvereniging De Koepel en Maasdelta kennen een regeling waarmee bewonerscommissies financiële ondersteuning krijgen. Het gaat om een bescheiden bedrag per jaar waarmee de commissie de lopende kosten (brieven, uitnodigingen, telefoon, etc.) kan betalen. Meer informatie hierover is op te vragen bij Huurdersvereniging De Koepel via het e-mail adres achter op deze folder.

Stichting Push heeft meestal wel enig budget voor specifieke activiteiten (een grote bewonersdag, een feestje of iets dergelijks). Hier kan Stichting Push u bij helpen.

De bewonerscommissie wel of niet een eigen rechtspersoon?

Veel bewoners denken dat het noodzakelijk is om een officiële vereniging te worden voordat je als bewonerscommissie erkend word door Maasdelta of Huurdersvereniging De Koepel. **DAT IS NIET ZO!!!**

Huurdersvereniging De Koepel heeft met Maasdelta afspraken gemaakt waarin is vastgelegd wanneer een bewonerscommissie erkend moet worden als volwaardig gesprekspartner.

Na oprichting

Zodra een bewonerscommissie is opgericht, is het natuurlijk niet klaar, dan begint het pas! Uw contactpersoon bij Huurdersvereniging De Koepel maakt een afspraak voor een kennismakingsgesprek. Het is belangrijk dat de bewonerscommissie de achterban voldoende blijft betrekken. Als iemand zich bij de commissie wil aansluiten, moet dat mogelijk zijn.

De bewonerscommissie houdt de huurders waarvan zij de belangen behartigen op de hoogte van de activiteiten en betreft hen bij de standpuntbepalingen.

Veel succes en we zien u graag!